

FICHE DE POSTE

Corps (grades) : Chef d'exploitation - filière technicien

Poste numéro : 72555

Spécialité : - sans spécialité

Correspondance fiche métier : Chargé(e) d'analyse, d'étude et de valorisation foncière et immobilière

LOCALISATION

Direction : direction de l'urbanisme

Service : Département Expertises et Stratégie Immobilières (DESI) du Service de l'Action Foncière (SdAF)

Adresse : 121 avenue de France

Code Postal : 75013

Ville : PARIS

Arrondt ou Département : 13

Accès : Bibliothèque F. Mitterrand (M14 et RER C); Bus : 62, 64, 89,132 et 325

DESCRIPTION DU BUREAU OU DE LA STRUCTURE

Au sein du DESI du SdAF, le Bureau des Expertises Foncières et Urbaines (BEFU) étudie techniquement et financièrement la faisabilité des projets sur les opportunités foncières, principalement en vue de la réalisation de logements et équipements. Ces études urbaines, financières et environnementales sont menées afin de fournir les éléments objectifs d'aide à la décision et à l'arbitrage.

NATURE DU POSTE

Intitulé du poste : Chargé.e de Projets et Evalueur.rice (F/H)

Contexte hiérarchique : placé.e sous l'autorité du chef du bureau du BEFU

Encadrement : NON

Activités principales : • Le.la titulaire du poste est amené.e à réaliser, en coordination étroite avec les autres personnes du bureau, les estimations foncières et immobilières permettant d'apprécier la valeur des biens situés sur le territoire parisien ou francilien, compte tenu de l'environnement réglementaire et technique, et suivant les différentes méthodes d'estimation en vigueur. Il contribue aussi à l'estimation de droits réels, de montant d'indemnités d'occupation du domaine public, etc. à l'aide des expertises géotechnique et environnementales des biens et sites réalisés par le bureau, préalablement à leur acquisition ou à leur cession.

- Dans le cadre de ses missions, le.la titulaire du poste est amené.e à faire des visites préalables des biens à estimer.
- Il.elle restitue les estimations via la rédaction de rapports comportant tableaux, photos, plans ou schémas. Il ou elle aura en charge l'élaboration d'études de faisabilité, de restructurations immobilières et foncières et sera chargé.ée d'analyses, d'études et de valorisations foncières et immobilières.
- Il.elle assure la gestion de bases de données, internes au bureau ou au département, sous Excel ou Access.
- Il.elle sera en charge des documents techniques et de la production graphique et cartographique (plans, montage de photos, volumétries 3D.)
- Le.la titulaire du poste travaille en binôme avec un.une technicien.ne.

Spécificités du poste / contraintes : visites de sites impliquant des déplacements ponctuels, possibilité de télétravail

PROFIL SOUHAITÉ

Qualités requises	Connaissances professionnelles	Savoir-faire
N°1 Esprit d'initiative et de synthèse	N°1 Connaissances en matière d'urbanisme	N°1 Savoir communiquer, notamment avec des intervenants extérieurs
N°2 Rigueur et méthode	N°2 Économie de l'immobilier - méthodes d'expertises foncières et immobilières	N°2 Savoir rédiger - pratique préalable indispensable des logiciels Word et Excel, CAO/DAO, Sketchup (3D), Access, Arcgis, illustrator
N°3 Intérêt pour l'immobilier	N°3 Lecture de plans	N°3 Savoir travailler en équipe
N°4	N°4	N°4
N°5	N°5	N°5

Formation et / ou expérience professionnelle souhaitée(s) :

CONTACT

Nom : POLGATI Olivier

Tél : 01 42 76 36 04

Bureau : Département Expertises et Stratégie Immobilières (DESI)

Email : olivier.polgati@paris.fr

Service : Service de l'Action Foncière (SdAF)

Adresse : 121 av de France 75013 Paris

Poste à pourvoir à compter du : 01/02/2024